



Общество с ограниченной ответственностью
Аудиторская компания «Аудит-Информ»
ИНН 3827015880 КПП 381101001 ОГРН 1033802457974
Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация
«Содружество» ОРНЗ в реестре аудиторских фирм 11606064142

Аудиторское заключение независимого аудитора

**Аудируемое лицо: Ассоциация Саморегулируемая
организация «Байкальское региональное объединение
изыскателей»**

Проверяемый период: 01.01.2025 – 31.12.2025

**Членам Правления
Ассоциации Саморегулируемой организации
«Байкальское региональное
объединение изыскателей»
№ А3-20/30.04.2026**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности (далее - бухгалтерская отчетность) Ассоциации Саморегулируемой организации «Байкальское региональное объединение изыскателей» (ОГРН 1093800001624), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о целевом использовании средств за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета о финансовых результатах за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации Саморегулируемой организации «Байкальское региональное объединение изыскателей» (далее – Ассоциация) по состоянию на 31 декабря 2025 года, целевое использование средств и их движение в 2025 году, а также финансовые результаты ее деятельности в 2025 году в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА), принимаемыми Международной федерацией бухгалтеров и признанными в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе "Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности" нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою

деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита и о значимых вопросах, выявленных в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Сведения об аудиторской организации

ООО Аудиторская компания «Аудит-Информ»,
664081, г. Иркутск, ул. Партизанская, 149-6
ИНН 3827015880 КПП 381101001 ОГРН 1033802457974
Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»
ОРНЗ в реестре аудиторских фирм 11606064142
Тел. 89148-95-71-74 адрес эл/почты: anmageta@mail.ru

Генеральный директор
ООО АК «Аудит-Информ»



Татьяна Валерьевна Арсенина

квалиф. аттестат аудитора в области общего аудита
№ К001811 выдан Минфином РФ 26.12.1996

квалиф. аттестат аудитора № 05-000308 от 23.01.2013
(протокол ЦС СРО НП «РКА» № 03)

Член саморег. орг-ции аудиторов Ассоциация «Содружество»
ОРНЗ в реестре аудиторов и АО 21706020775

Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение

Марина Викторовна Донская

квалиф. аттестат аудитора в области общего аудита
№ К004795 выдан Минфином РФ 16.07.2003

квалиф. аттестат аудитора № 05-000253 выдан 29.11.2012
(протокол ЦС СРО НП «РКА» № 47)

ОРНЗ в реестре аудиторов и АО 21706020764

30.04.2026

Бухгалтерская отчетность за 2025 г.

Ассоциация Саморегулируемая организация "Байкальское
Организация: региональное объединение изыскателей

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Некоммерческие партнерства

Смешанная Российская собственность с долей

Форма собственности федеральной собственности

Адрес в пределах места нахождения

664081, Иркутская обл, Иркутск г, Карла Либкнехта ул, дом № 239 В, оф.318

по ОКПО

61123455

ИНН

3812109649

по ОКОПФ

20614

по ОКФС

41

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО АК "Аудит-Информ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

3827015880

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

1033802457974

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание членов Ассоциации СРО Броиз

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.

Форма по ОКУД

Коды

0710001

Отчетная дата
(число, месяц, год)

31	12	2025
----	----	------

Ассоциация Саморегулируемая организация "Байкальское
Организация: региональное объединение изыскателей

по ОКПО

61123455

Единица измерения тыс. руб.

по ОКЕИ

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Основные средства	1150	1 356	615	1 245
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		-	-	15
3.1	Права пользования активами		1 356	615	1 230
	Итого по разделу I	1100	1 356	615	1 245
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	-	1	1
	в том числе:				
	Запасы		-	1	1
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
3.2	Дебиторская задолженность	1230	741	790	406
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		170	91	91
	Сальдо по ЕНС		135	142	1
	Расчеты с подотчетными лицами		62	-	20
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		374	557	294
3.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	92 292	75 936	66 559
	в том числе:				

	Депозитные счета, КФ ОДО, КФ ВВ		92 292	75 936	66 559
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 356	1 654	2 195
3.4	в том числе: Расчетные счета		2 356	1 654	2 195
	Прочие оборотные активы	1260	1	-	-
	в том числе: Денежные документы		1	-	-
	Итого по разделу II	1200	95 390	78 381	69 161
	БАЛАНС	1600	96 746	78 996	70 406

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Целевое финансирование				
3.5	Целевые средства	1330	94 631	2 092	2 425
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	15
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	75 185	66 272
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	94 631	77 277	68 712
	IV. Долгосрочные обязательства				
3.6	Прочие долгосрочные обязательства	1450	646	644	1 230
	Итого по разделу IV	1400	646	644	1 230
	V. Краткосрочные обязательства				
3.7	Кредиторская задолженность	1520	476	795	241
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		-	1	-
	Расчеты по налогам и сборам		317	629	169
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		134	141	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	11	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		25	12	72
3.8	Оценочные обязательства	1540	283	280	223
3.9	Прочие краткосрочные обязательства	1550	710	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 469	1 075	464
	БАЛАНС	1700	96 746	78 996	70 406

Генеральный директор

(наименование должности)

Загер Вера Александровна

(расшифровка подписи)

30 марта 2026 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.**

Ассоциация Саморегулируемая организация "Байкальское
Организация: региональное объединение изыскателей"
Единица измерения тыс. руб. _____

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710003		
31	12	2025
61123455		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
4.1	Остаток средств на начало периода	6100	77 277	68 697
	Поступило средств			
4.2	Вступительные взносы	6210	100	70
4.2	Членские взносы	6215	8 603	7 871
4.2	Целевые взносы	6220	3 700	2 100
4.2	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	13 963	8 641
4.2	Поступило средств - всего	6200	26 366	18 682
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	-	-
	прочие	6313	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
4.3	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(8 174)	(8 374)
4.3	в том числе:			
4.3	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(5 122)	(5 103)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
4.3	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(236)	(326)
4.3	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(649)	(708)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
4.3	прочие	6326	(2 167)	(2 237)
4.3	Прочие	6350	(838)	(1 728)
4.3	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(9 012)	(10 102)
4.4	Остаток средств на конец периода	6400	94 631	77 277

Генеральный директор
(наименование должности)



(подпись)

Загер Вера Александровна

(расшифровка подписи)

30 марта 2026 г.

**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Организация: Ассоциация Саморегулируемая организация "Байкальское
региональное объединение изыскателей"
 Единица измерения тыс. руб.

Коды		
0710002		
31	12	2025
по ОКПО 61123455		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
5.1	Проценты к получению	2320	13 963	8 641
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		13 963	8 641
	Прочие расходы	2350	-	(29)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		-	(29)
5.1	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	13 963	8 612
	Налог на прибыль организаций	2410	-	(1 728)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	(1 728)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
5.2	Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	(838)	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 125	6 884

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Совокупный финансовый результат	2500	13 125	6 884
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

30 марта 2026 г.



(подпись)

Загер Вера Александровна

(расшифровка подписи)

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год Ассоциации Саморегулируемой организации «Байкальское региональное объединение изыскателей».

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1.** Полное наименование - Ассоциация Саморегулируемая организация «Байкальское региональное объединение изыскателей».; сокращённое наименование - (Ассоциация СРО «БРОИЗ»)
- 1.2.** Адрес местонахождения (юридический) - 664081, Иркутская область, г Иркутск, ул Карла Либкнехта, 239В, офис 318
- 1.3.** Дата образования - 3 августа 2009 г.
- 1.4.** Регистрационные реквизиты: ОГРН – 1093800001624, ИНН – 3812109649, КПП - 381101001
- 1.5.** Основной вид деятельности – 94.12 Деятельность профессиональных членских организаций. Ассоциация Саморегулируемая организация «Байкальское региональное объединение изыскателей», далее именуемое Ассоциация СРО «БРОИЗ», является некоммерческой организацией, основанной на членстве и объединяющей юридических лиц, выполняющих работы по инженерным изысканиям, или предпринимательская деятельность которых непосредственно связана с инженерными изысканиями, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Решение о государственной регистрации некоммерческого партнерства принято Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области 03 августа 2009 года. Статус саморегулируемой организации в области инженерных изысканий получен 14.01.2010 г. на основании Решения Рос технадзора РФ № 00-01-39/35-сро от 19.01.2010 г., регистрационный номер записи: СРО - И-024-14012010.
- 1.6.** Генеральный директор - Загер Вера Александровна
- 1.7.** Средняя численность сотрудников за отчетный период - 6
- 1.8.** Применяемый режим налогообложения — С 01 января 2025 года Ассоциация применяет упрощенную систему налогообложения (УСН)
- 1.9** Бухгалтерская отчетность Ассоциации СРО «БРОИЗ» подлежит обязательному аудиту. Аудитором Ассоциации СРО «БРОИЗ» является ООО АК "Аудит-Информ" (ИНН 3827015880, ОГРН 1033802457974)

2. Основные положения учетной политики

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом РФ «О бухгалтерском учете» от 06.12.11 г. № 402-ФЗ, Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации», утвержденного приказом МФ РФ от 06.10.2008 г. № 106н (в ред. от 18.12.12 № 164н), (ПБУ 1/2008)

Основные положения ведения бухгалтерского и налогового учета закреплены в учетной политике Ассоциации СРО «БРОИЗ».

- Организацией применяется План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкции по его применению, утвержденных приказом Минфина РФ от 31.10.00 г. № 94н.

- Бухгалтерский учет ведется с применением бухгалтерской программы 1С Бухгалтерия

- Для оформления фактов хозяйственной деятельности используются унифицированные формы первичных учетных документов, а в случае, если для оформления хозяйственных операций не предусмотрены типовые формы первичной

документации, применяются формы первичных документов, утвержденные приказами организации.

-Учет основных средств ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ6/2020 «Основные средства»

-Учет сырья, материалов и запасов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019

-Средства целевого назначения (вступительные и регулярные членские взносы, взносы в компенсационный фонд), отражаются по кредиту счета 86 в корреспонденции со счетом 76. По дебету счета 86 «Целевое финансирование» отражается использование целевого финансирования, по статьям, в рамках утвержденного бюджета.

Бухгалтерская отчетность состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о финансовых результатах;
- отчет о целевом использовании средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности на основе федеральных стандартов бухгалтерского учета. Данные бухгалтерской отчетности за период, предшествующий отчетному, сопоставимы с данными за отчетный период, при этом на 31.12.2025 произведен перенос данных из строки 1370 в строку 1330 (п.3.5 Пояснений).

В связи с техническими ограничениями платформы «1С: Бухгалтерия» на момент формирования и сдачи отчетности программное обеспечение не позволяет в полном объеме выполнить требования ФСБУ 4/2023 в части структурирования отчетных форм, а именно:

- платформа не позволяет удалить пустые строки из макета без риска возникновения ошибок при выгрузке файла;
- отсутствует техническая возможность воспроизвести нумерацию подстрок расшифровок показателей основных форм БО.

В сложившихся обстоятельствах Общество квалифицирует данную ситуацию как исключение, предусмотренное п. 66(б) ФСБУ 4/2023, допускающее отступление от общего правила о не включении в отчетность отсутствующих показателей и изменении её структуры. В связи с этим в формах, предназначенных для размещения в ГИРБО:

- по строкам, не имеющим числовых значений, проставляются нули (прочерки);
- нумерация подстрок расшифровок показателей не может быть отражена в соответствии с требованиями ФСБУ ввиду технических ограничений платформы.

В период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. размер вступительного взноса составлял 10 000,00 (десять тысяч рублей). Размер взноса в компенсационный фонд с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.- от 50 000, 00 рублей до 3 500 000 рублей. Размер регулярного ежемесячного членского взноса в 2025 году составлял 7 000,00 (семь тысяч).

На 01.01.2026 г. года членов партнеров насчитывается 103 организации, 6 членов партнеров выбыло на основании заявления о добровольном прекращении членства и 2 члена партнера исключены на основании Протокола заседания Правления.

3. Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12 2025 г.:

3.1. По строке 1150 бухгалтерского баланса отражено право пользования активом (аренда помещения) по состоянию на 31 декабря 2025 года в размере 1 356 тыс. рублей. 29 декабря 2025 г. была проведена инвентаризация имеющегося имущества. Излишков и недостат не выявлено. Нематериальных активов партнерство на 31 декабря 2025 г. не имеет.

3.2. По строке 1230 бухгалтерского баланса отражена дебиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2025 года в размере 741 тыс. рублей которая включает в себя

- дебиторская задолженность по членским взносам составила 273 тыс. рублей. По вступительным взносам и взносам в компенсационный фонд задолженность отсутствует. Сомнительная задолженность отсутствует.

- единый налоговый счет 135 тыс. рублей

- дебиторская задолженность по поставщикам в размере 170 тыс. рублей

- прочая дебиторская задолженность, приобретение прав на использование лицензии 12 месяцев (1с-фреш, Контур-Экстерн) в размере 163 тыс. рублей. Вся задолженность имеет текущий характер

3.3. По строке 1240 бухгалтерского баланса отражены компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, которые размещены в соответствии с требованием действующего законодательства (ст. 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации") на двух специальных банковских счетах с 28.10.2016 года в размере 92 292 тыс. рублей.

3.4. По строке 1250 бухгалтерского баланса отражена сумма остатка средств на 01 января 2026 года на расчетном счете предприятия и составляет 2 356 тыс. рублей. В кассе предприятия на 01 января 2026 года остатка денежных средств нет.

3.5. По строке 1330 бухгалтерского баланса отражены целевые средства в размере 94 631 тыс. рублей.

- Целевые средства – 2 653 тыс. рублей

- Резерв, образованный в соответствии с законодательством КФ ОДО – 64 722 тыс. рублей

- Резерв, образованный в соответствии с законодательством КФ ВВ – 27 256 тыс. рублей.

В предыдущий отчетный период в балансе Ассоциации компенсационные фонды отражены по строке 1370 «Резервный и иные целевые фонды», так как компенсационные фонды создаются в соответствии с уставом и законодательством РФ, что не противоречило примечанию 6 к бухгалтерскому балансу в Приложении №1 Приказа Минфина от 02.07.2010 № 66н, п. 12 Информации Минфина России ПЗ-1/2015. Но в п.38 Информации Минфина России ПЗ-1/2015, также сказано, что строка баланса 1330 «Целевые средства» должна равняться показателям строк 6100 и 6400 отчета о целевом использовании средств. В связи с выше сказанным компенсационные фонды в 2025 г. в балансе отражены по строке 1330 Целевые средства вместо 1370 «Резервный и иные целевые фонды»

3.6. По строке 1450 бухгалтерского баланса отражено прочее долгосрочное обязательство по аренде помещения в размере 646 тыс. рублей. Данная сумма подлежит уплате в 2027 году и классифицируется как прочее долгосрочное обязательство, поскольку не относится к основным видам кредиторской задолженности (поставщики, персонал, налоги), но подлежит раскрытию в составе долгосрочных пассивов.

3.7. По строке 1520 бухгалтерского баланса отражена кредиторская задолженность в размере 476 тыс. рублей которая включает

- кредиторская задолженность по членским взносам – 25 тыс. рублей,

- налог на усн в размере 317 тыс. рублей. (срок уплаты которого 30.03.2026 г.)

- страховые взносы в размере 134 тыс. рублей. (срок уплаты 28.01.2026 г.)

Вся задолженность имеет текущий характер

3.8. По строке 1540 бухгалтерского баланса отражено оценочное обязательство в части средств на предстоящую оплату отпусков и страховых взносов по состоянию на 31.12.2025 в размере 283 тыс. рублей.

3.9. По строке 1550 «Прочие краткосрочные обязательства» бухгалтерского баланса отражено обязательство по аренде помещения в размере 710 тыс. руб. Данная сумма

подлежит уплате в 2026 году и классифицируется как прочее краткосрочное обязательство, поскольку не относится к основным видам кредиторской задолженности (поставщики, персонал, налоги).

4. Расшифровка показателей "Отчета о целевом использовании средств" за 2025 год

4.1. По строке 6100 отражена сумма целевых средств 77 277 т. р. на начало 2025 г., которая включает

- 2 092 тыс. рублей целевые средства
- 75 185 тыс. рублей компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.2. По строке 6200 отражено поступление средств, всего в размере 26 366 тыс. рублей в том числе:

- строка 6210 вступительные взносы 100 тыс. рублей.
- строка 6215 членские взносы – 8 603 тыс. рублей.
- строка 6220 компенсационные взносы 3 700 тыс. рублей.
- строка 6240 внереализационный прочий доход в виде перечисления банком процентов по депозиту в размере 13 963 тыс. рублей

4.3. По строке 6300 отражено использование средств в размере 9 012 тыс. рублей в том числе:

- строка 6321 отражены расходы, связанные с оплатой труда в размере 5 122 тыс. рублей.
- строка 6323 отражены расходы на служебные командировки 236 тыс. рублей.
- строка 6324 отражены расходы, связанные с содержанием помещения 649 тыс. рублей.
- строка 6326 отражены расходы, для осуществления деятельности Ассоциации 2 167 тыс. рублей в пределах утвержденной сметы
- строка 6350 Прочие отражено начисление налога в связи с применением упрощенной системы налогообложения в размере 838 т. р. с внереализационного прочего дохода в виде перечисления банком процентов по депозиту в размере 13 963 тыс. рублей

4.4. По строке 6400 отражена сумма целевых средств 94 631 т. р., в том числе 2 653 т. р. целевые средства и 91 978 т. р. компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

5. Расшифровка показателей "Отчета о финансовых результатах" за 2025 год

5.1. По строке 2320 отражены доходы в виде перечисления банком процентов по депозиту в течение 2025 года в размере 13 963 т. р., которые включены в налогооблагаемую базу по налогу при упрощенной налоговой системе.

5.2 По строке 2410 отражено начисление налога в связи с применением упрощенной системы налогообложения в размере 838 т. р. с внереализационного прочего дохода в виде перечисления банком процентов по депозиту в размере 13 963 тыс. рублей

6. Исполнение сметы доходов и расходов, движение денежных средств

Ассоциация СРО «Броиз» является некоммерческой организацией, основанной на членстве юридических лиц, предпринимательская деятельность не ведется. На 31 декабря 2025 года на расчетный счет Ассоциации поступили

- членские взносы составили 8 846 тыс. рублей
- вступительные взносы 100 тыс. рублей
- компенсационные взносы 3700 тыс. рублей

Выше указанные поступления не включаются в налоговую базу по УСН (ст. 346.15 НК РФ, п. 1.1, подп. 14 п. 1 ст. 251 НК РФ). Они относятся к целевым поступлениям для уставных целей НКО и отражаются на счете 86 "Целевое финансирование" без влияния на объект налогообложения.

- прочие внереализационные доходы в виде перечисления банком процентов по депозиту в размере 13 963 тыс. рублей, которые включены в налогооблагаемую базу по налогу при упрощенной налоговой системе.

В течение 2025 года были произведены выплаты на оплату труда в размере 5 049 тыс. рублей. в том числе:

- расходы на оплату труда в размере 3 881 т. р.;
- взносы на ФОТ, в размере 1 168 т. р., перечисленные в полном объеме.

Начисления вознаграждения основному управленческому персоналу производились в пределах утвержденной сметы. Выплаты членам правления не производились.

В течение 2025 года уплачено налогов на сумму 1 150 тыс. руб., в том числе:

- налог на прибыль за 4 квартал 2024 года (срок платежа — 28.03.2025);
- налог по УСН в связи с переходом на упрощённую систему с 01.01.2025.

Все расходы Ассоциации, включая оплаты поставщикам, осуществлялись в соответствии со сметой доходов и расходов на 2025 год, утверждённой общим собранием, для выполнения уставных целей и задач.

7. Информация о рисках хозяйственной деятельности Ассоциации

В настоящий момент менеджментом Общества производится оценка воздействия событий, связанных с внешнеполитической ситуацией, на деятельность Общества. По нашему мнению, по состоянию на дату подписания отчётности оценить существенность воздействия возможных будущих событий на финансовое положение и результаты не представляется возможным. При этом с наибольшей достоверностью мы определили отсутствие существенного воздействия текущих событий, которое может повлиять на непрерывность нашей деятельности, поскольку отраслевая и географическая сфера деятельности нашего Общества далеки от зоны конфликта. Руководство Общества оценило непрогнозируемое изменение курса рубля с 24.02.22 и считает, что эта ситуация не является для Общества корректирующим СПОД

Рыночные, кредитные риски и риски, связанные с валютным регулированием, не оказывают влияния на деятельность Ассоциации, поскольку она не ведет предпринимательскую деятельность. Правовые риски, связанные с изменением законодательства, Ассоциация оценивает, как незначительные.

Страновые и региональные риски Ассоциация оценивает, как незначительные. В настоящее время политическая ситуация в стране является относительно стабильной, в то же время российская экономика подвержена негативному влиянию из-за санкций, введенных против России некоторыми странами. Вероятность возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в стране и регионе, в котором Общество осуществляет свою деятельность, оценивается как незначительная. Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Ассоциация осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как незначительные.

Необходимость пересмотра оценки рисков, связанных с деятельностью Ассоциации и его бухгалтерской (финансовой) отчетностью, а также пересмотра принятых ответных действий на выявленные риски отсутствует; указанная ситуация не повлияла на соблюдение Ассоциацией принципа непрерывности деятельности. В системах внутреннего контроля и процессах Ассоциации не происходило задержки с получением информации, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности в связи с ограниченными ресурсами или ограниченным доступом к информации.

Руководство Ассоциации считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать воздействие на уменьшение числа членов Ассоциации

вследствие негативного представления о ее деятельности. Соответственно, влияние репутационных рисков оценивается Ассоциациям как незначительное.

8. Условные факты хозяйственной деятельности и события после отчетной даты.

Иные события после отчетной даты, имевшие место между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, которые оказали или могли бы оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности, отсутствуют. Существенных ошибок предыдущих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде, выявлено не было.

Генеральный директор



Загер В.А.

30.03.2026 г.