

**О реализации Федерального закона
от 03.07.2016 № 372-ФЗ
«О внесении изменений
в Градостроительный кодекс Российской
Федерации и отдельные законодательные
акты Российской Федерации»**

Членство в СРО

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

некоммерческая организация, созданная в форме ассоциации (союза) и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих подготовку проектной документации или строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор) (пункт 17 ст. 1 ГрК РФ)

Лицами, выполняющими инженерные изыскания могут являться (ч. 3 ст. 47 ГрК РФ):

- Застройщик;
- Лицо, получившее в соответствии с ЗК РФ разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для выполнения инженерных изысканий;
- индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившие договор подряда на выполнение инженерных изысканий.

Застройщик или лицо, получившее в соответствии с ЗК РФ разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для выполнения инженерных изысканий, вправе выполнить инженерные изыскания самостоятельно при условии, что такие лица являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, или с привлечением иных лиц по договору подряда на выполнение инженерных изысканий.

Лицо, выполняющее инженерные изыскания, несет ответственность за полноту и качество инженерных изысканий и их соответствие требованиям технических регламентов.

ЗАСТРОЙЩИК

(п. 16 ст. 1ГрК РФ)

физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Застройщик вправе передать свои функции техническому заказчику.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК

(п. 22 ст.1 ГрК РФ)

юридическое лицо, которое **уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий**, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, **подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ**, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика).

Функции технического заказчика **могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства**, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48, частью 2.2 статьи 52 настоящего Кодекса»

Случаи, при которых членство в СРО обязательно (ч.3 ст 47 ГрК РФ)

- **Заключение ИП или ЮЛ договора подряда на выполнение инженерных изысканий;**
- **Выполнение функции технического заказчика.**

Лицо, выполняющее инженерные изыскания, несет ответственность за полноту и качество инженерных изысканий и их соответствие требованиям технических регламентов.

Случаи, при которых членство в СРО не требуется (продолжение)

Для отдельных категорий юридических лиц (п.п. 1-4 ч. 2¹ ст. 47 ГрК РФ):

- **ГУПы и МУПы**, в том числе государственные и муниципальные казенные предприятия, государственные и муниципальные учреждения в случае заключения ими договоров подряда на выполнение инженерных изысканий с ФОИВами, государственными корпорациями, осуществляющими нормативно-правовое регулирование в соответствующей области, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, в ведении которых находятся такие предприятия, учреждения, или в случае выполнения такими предприятиями, учреждениями функций технического заказчика от имени указанных ФОИВов, государственных корпораций, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления
- **коммерческие организации**, в уставных (складочных) капиталах которых доля ГУПов и МУПов, государственных и муниципальных автономных учреждений составляет более 50%, в случае заключения такими коммерческими организациями договоров подряда на выполнение инженерных изысканий с указанными предприятиями, учреждениями, а также с ФОИВами, государственными корпорациями, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, которые предусмотрены п. 1 ч. 2² ст. 47 ГрК РФ, и в ведении которых находятся указанные предприятия, учреждения, или в случае выполнения такими коммерческими организациями функций технического заказчика от имени указанных предприятий, учреждений, ФОИВов, государственных корпораций, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления

Случаи, при которых членство в СРО не требуется (продолжение)

Для отдельных категорий юридических лиц (п.п. 1-4 ч. 2² ст. 47 ГрК РФ):

- **юридические лица, созданные публично-правовыми образованиями** (за исключением юридических лиц, предусмотренных п. 1 ч. 2² ст. 47 ГрК РФ), в случае заключения указанными юридическими лицами договоров подряда на выполнение инженерных изысканий в установленных сферах деятельности (в областях, для целей осуществления деятельности в которых созданы такие юридические лица), а также **коммерческие организации, в уставных (складочных) капиталах которых доля указанных юридических лиц** составляет более 50%, в случае заключения такими коммерческими организациями договоров подряда на выполнение инженерных изысканий с указанными юридическими лицами или в случае выполнения такими коммерческими организациями функций технического заказчика от имени указанных юридических лиц
- **юридические лица, в уставных (складочных) капиталах которых доля публично-правовых образований составляет более 50%**, в случае заключения указанными юридическими лицами договоров подряда на выполнение инженерных изысканий с ФОИВами, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, в установленных сферах деятельности которых указанные юридические лица осуществляют уставную деятельность, или в случае выполнения указанными юридическими лицами функций технического заказчика от имени этих ФОИВов, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, а также коммерческих организаций, в уставных (складочных) капиталах которых доля указанных юридических лиц составляет более 50%, в случае заключения такими коммерческими организациями договоров подряда на выполнение инженерных изысканий с указанными ФОИВами, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, юридическими лицами или в случае выполнения такими коммерческими организациями функций технического заказчика от имени указанных ФОИВов, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических лиц.

Ключевые этапы реорганизации системы саморегулирования

до 1 ноября 2016 года

Размещение средств СРО в банках,
требования к которым
определены Правительством РФ



до 1 декабря 2016 года

Самоопределение членов СРО
Уведомление о прекращении
членства в СРО или о
готовности остаться в этой
СРО



до 1 марта 2017 года

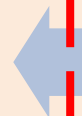
Проведение общих собраний СРО
Решения о реорганизации СРО
или о формировании
комп.фондов СРО в
соответствии с новыми
требованиями



Приведение в соответствие с ГрК документов, комп.фондов и списка членов СРО



Подача СРО в Ростехнадзор документов для подтверждения статуса



Исключения СРО Ростехнадзором из реестра в случае не подтверждения статуса

с 1 октября 2017

до 1 июля 2017 года

до 1 июля 2017 года

С 1 июля 2017 года действия
свидетельств о допуске
прекращается

Получить деньги от СРО можно
в течение года после 1 июля 2021

Сохранение членства в СРО

До
01.12.2016

- [Уведомление о сохранении членства](#) (пп. 2 ч. 5 ст. 3³ ФЗ 191-ФЗ)
- Документы в соответствии с частью 2 статьи 55.6 ГрК РФ*
(до 01.07.2017 статья 55.6 действует в старой редакции)

С 01.07.2017

- Действие свидетельства о допуске прекращается
- Вносятся изменения в часть 2 статьи 55.6 ГрК РФ, в связи с чем член СРО обязан предоставить **дополнительный пакет документов**

Прекращение членства в СРО

До 01.12.2016

- Уведомление о добровольном прекращении членства в СРО в соответствии с частью 6 статьи 3³ ФЗ №191-ФЗ **(не заявление о добровольном выходе!)**

После
01.07.2021

- Вправе, **если не вступили в иную СРО**, в течение года после 01.07.2021 подать заявление в СРО, членство в которой было прекращено, о возврате внесенных взносов в компенсационный фонд (ч. 14 ст. 3³ ФЗ №191-ФЗ)

Член СРО не уведомил о своих намерениях

С
01.07.2017

- Члены СРО, не выразившие в срок до 01.12.2016 намерение добровольно прекратить или сохранить членство в СРО, исключаются из членов такой СРО по решению постоянно действующего коллегиального органа управления СРО (ч. 7 ст. 3³ ФЗ №191-ФЗ)

После
01.07.2021

- Вправе, **если не вступили в иную СРО**, в течение года после 01.07.2021 подать заявление в СРО, членство в которой было прекращено, о возврате внесенных взносов в компенсационный фонд (ч. 14 ст. 3³ ФЗ №191-ФЗ)

Подача документов для подтверждения статуса

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

до 01.07.2017

Представляет документы в Ростехнадзор
для подтверждения статуса

Не представила документы
в Ростехнадзор

соответствует
требованиям
законодательства

не соответствует
требованиям
законодательства

С 1 октября 2017 года
Исключается из
государственного
реестра
саморегулируемых
организаций

Вносятся изменения в
государственный
реестр
саморегулируемых
организаций

Средства компенсационного фонда подлежат
перечислению в национальное объединение
саморегулируемых организаций

Спасибо за внимание!